



UBND PHƯỜNG THỦ DẦU MỘT  
TRƯỜNG THCS PHÚ CƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Dầu Một, ngày 11 tháng 11 năm 2025

## QUY CHẾ

Về việc ban hành Quy định quản lý và sử dụng tài sản công

Trường THCS Phú Cường

(Kèm theo QĐ số 367/QĐ-THCSPC ngày 11/11/2025)

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Trường THCS Phú Cường xây dựng quy chế quy định việc quản lý, sử dụng tài sản của đơn vị như sau:

## CHƯƠNG I

### NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

**Điều 1.** Mục đích thực hiện việc thống nhất về quản lý, sử dụng tài sản của trường THCS Phú Cường. Đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật và hướng dẫn của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Khai thác, quản lý và sử dụng hiệu quả, tiết kiệm tài sản công của đơn vị để phục vụ công tác chuyên môn. Phát huy quyền làm chủ tập thể, công khai, dân chủ trong công tác quản lý và sử dụng tài sản công. Tăng cường vai trò, trách nhiệm của các Bộ phận chuyên môn, trong công tác tự kiểm tra, giám sát nội bộ cũng như phát huy tốt tài sản được trang bị.

Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng: Quy chế này hướng dẫn việc quản lý và sử dụng tài sản nhà nước trong đơn vị trường THCS Phú Cường. Tất cả các bộ phận chuyên môn Tổ Giáo dục, Tổ Văn phòng và cá nhân được giao quản lý và sử dụng các tài sản thuộc trường THCS Phú Cường phải thực hiện đúng các quy định của quy chế này.

**Điều 2.** Tài sản Nhà nước do nhà trường quản lý, sau đây gọi chung là tài sản thuộc trường THCS Phú Cường, là những tài sản được hình thành từ các nguồn ngân sách Nhà nước hoặc có nguồn gốc từ Ngân sách Nhà nước, tài sản được đầu tư xây dựng, mua sắm từ các nguồn thu của đơn vị được phép sử dụng theo quy định, từ nguồn Quỹ phát triển sự nghiệp và Quỹ phúc lợi của đơn vị; Tài sản được đầu tư xây dựng, mua sắm từ các nguồn vốn viện trợ, tài trợ, biếu, tặng, cho của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước, mạnh thường quân, cha mẹ học sinh bao gồm:



1. Nhà, đất thuộc trụ sở làm việc và các công trình xây dựng khác gắn liền với đất; Quyền sử dụng đất để xây dựng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

2. Máy móc, trang thiết bị làm việc và các tài sản khác phục vụ nhu cầu công tác giảng dạy được xác định là tài sản theo Quy định tại Luật Tài sản.

**Điều 3.** Tài sản Nhà nước thuộc Trường THCS Phú Cường được giao cho các bộ phận, cá nhân sau đây quản lý, sử dụng:

1. Các Tổ chuyên môn; Tổ Văn phòng; Các bộ phận chức năng;
2. Các viên chức phụ trách CSVC, bảo vệ, phục vụ;
3. Tất cả cán bộ, giáo viên nhân viên và học sinh trường THCS Phú Cường

**Điều 4.** Hiệu trưởng (hoặc ủy quyền cho Phó Hiệu trưởng phụ trách CSVC) có trách nhiệm đăng ký, theo dõi, kiểm tra, kiểm kê về hiện vật và giá trị tài sản được giao quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật. Kế toán có trách nhiệm lưu giữ toàn bộ chứng từ về tài sản và mở sổ theo dõi quản lý theo Thông tư số 24/2024/TT-BTC ngày 17/4/2024.

Nhân viên thiết bị phụ trách CSVC có trách nhiệm đăng ký, theo dõi, kiểm tra, kiểm kê tài sản do các bộ phận, các cá nhân thuộc trường quản lý, sử dụng.

**Điều 5.** Tài sản nhà trường phải được sử dụng đúng mục đích, chế độ, tiêu chuẩn, định mức, bảo đảm công bằng, tiết kiệm và có hiệu quả.

Nghiêm cấm việc sử dụng tài sản vào mục đích cá nhân, cho thuê, kinh doanh và các mục đích khác.

**Điều 6.** Các bộ phận có thể giao tài sản là phương tiện làm việc hàng ngày cho cá nhân thuộc tổ mình trực tiếp bảo quản và sử dụng.

Cá nhân được giao tài sản chỉ được phép sử dụng vào mục đích chung; không được chiếm dụng làm tài sản riêng.

**Điều 7.** Các bộ phận, cá nhân được giao quản lý, sử dụng tài sản có trách nhiệm:

1. Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước theo đúng quy định của Quy chế này;
2. Lập và thực hiện kế hoạch mua sắm, sửa chữa, cải tạo; thanh lý tài sản theo quy định của Nhà nước;

3. Bảo vệ, giữ gìn tài sản được giao; không được để tài sản thất lạc, hư hỏng, mất mát.

**Điều 8.** Phó Hiệu trưởng nhà trường kết hợp các trưởng bộ phận kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản nhà nước ở các Tổ chuyên môn theo định kỳ để báo cáo Thủ trưởng và các cơ quan quản lý có thẩm quyền.

## CHƯƠNG II

### QUẢN LÝ TÀI SẢN NHÀ NƯỚC

#### MỤC I: ĐĂNG KÝ, THEO DÕI TÀI SẢN

**Điều 9.** Tài sản phải được đăng ký gồm: đất đai, nhà và các công trình xây dựng khác gắn liền với đất đai; các phương tiện đi lại và các tài sản khác là tài sản cố định. Đối với tài sản cố định phải trích khấu hao theo quy định.

**Điều 10.** Hiệu trưởng có trách nhiệm chỉ đạo các bộ phận, cá nhân mở sổ theo dõi về hiện vật và giá trị đối với tài sản mà đơn vị mình được giao quản lý, sử dụng (Mẫu S32H); bảo quản các hồ sơ về tài sản theo chế độ quy định; kiểm kê, báo cáo định kỳ hàng năm và báo cáo đột xuất khi Lãnh đạo cấp trên yêu cầu; kịp thời báo cáo biện pháp xử lý đối với những tài sản bị mất mát, hư hỏng để Lãnh đạo cấp trên xem xét quyết định.

**Điều 11.** Ranh giới đất thuộc trụ sở làm việc của đơn vị được xác định theo Quyết định giao đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền cấp. Trong trường hợp chưa có giấy tờ hợp lệ về đất, thì đơn vị phải yêu cầu cơ quan Địa chính địa phương xác định ranh giới trước khi đăng ký trụ sở làm việc.

#### MỤC II: SỬ DỤNG TÀI SẢN

**Điều 12.** Không được sử dụng trụ sở làm việc của cơ quan để bố trí cho cán bộ, giáo viên, nhân viên ở.

**Điều 13.** Thủ trưởng, ra quyết định giao tài sản cho các cá nhân phụ trách, đồng thời ban hành hành nội quy sử dụng, quản lý chặt chẽ, xác định rõ trách nhiệm cá nhân khi được giao bảo quản, sử dụng.

Trong trường hợp xảy ra sự cố gây hư hỏng, mất mát thì người trực tiếp bảo quản, sử dụng phương tiện, trang thiết bị phải báo cáo ngay bằng văn bản cho hiệu trưởng để giải quyết theo quy định hiện hành.

**Điều 14.** Trong trường hợp cá biệt có yêu cầu sử dụng phương tiện vào việc riêng của cá nhân thì phải được Thủ trưởng đơn vị đồng ý bằng văn bản. Người sử dụng phương tiện phải chịu chi phí vận hành.

**Điều 15.** Việc trang bị điện thoại để phục vụ công tác được thực hiện theo Quy định hiện hành của cấp trên trực tiếp.

### MỤC III: BẢO DƯỠNG, SỬA CHỮA TÀI SẢN

**Điều 16.** Hiệu trưởng hoặc nhân viên thiết bị phụ trách CSVC có trách nhiệm xây dựng kế hoạch bảo dưỡng tài sản thường xuyên, định kỳ theo đúng chế độ, tiêu chuẩn kỹ thuật do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành.

**Điều 17.** Khi có nhu cầu sửa chữa, tu sửa nhà, công trình xây dựng khác, phương tiện đồ dùng trang thiết bị của nhà trường được giao quản lý, sử dụng tài sản cần phải lập dự toán và bàn bạc thống nhất trong BGH.

Việc sửa chữa chỉ được tiến hành sau khi có ý kiến phê duyệt của Hiệu trưởng.

Khi đã được cấp kinh phí sửa chữa tài sản, cần phải sử dụng kinh phí theo đúng mục đích và có hiệu quả; phải thực hiện quyết toán số kinh phí được cấp và báo cáo kết quả sửa chữa tài sản về Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị Phường Thủ Dầu Một khi kết thúc năm ngân sách.

Việc mua sắm tài sản, công cụ, dụng cụ phải thực hiện công khai, đúng quy trình mua sắm, tiếp nhận, nghiệm thu theo quy định của luật tài chính.

### MỤC IV: THU HỒI, ĐIỀU CHUYỂN, THANH LÝ TÀI SẢN

**Điều 18.** Tài sản Nhà nước (nhà trường) được giao cho các Tổ, cá nhân trong đơn vị quản lý, sử dụng bị thu hồi trong các trường hợp sau đây:

1. Các bộ phận (Cá nhân) được giao trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản không còn nhu cầu sử dụng hoặc giảm nhu cầu sử dụng do sáp nhập, giải thể, thay đổi chức năng, nhiệm vụ và các nguyên nhân khác;
2. Tài sản thừa so với tiêu chuẩn, định mức được phép sử dụng;
3. Tài sản sử dụng sai mục đích, trái quy định của Nhà nước.

Các bộ phận, cá nhân trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản bị thu hồi phải thực hiện chuyển giao đầy đủ tài sản theo đúng quyết định thu hồi, thực hiện ghi giảm tài sản và giá trị tài sản theo quy định hiện hành của Nhà nước. Đơn vị tiếp nhận tài sản thu hồi phải thực hiện đăng ký tài sản theo đúng quy định của Quy chế này.

**Điều 19.** Việc điều chuyển tài sản từ bộ phận này sang bộ phận khác trong nhà trường do Hiệu trưởng quyết định. Tài sản điều chuyển phải được kiểm kê, xác định giá trị còn lại, ghi tăng, giảm tài sản và giá trị tài sản, đăng ký lại tài sản với kế toán đơn vị.

1. Hồ sơ đề nghị điều chuyển tài sản của các Tổ, cá nhân được gửi đến bộ phận kế toán bao gồm:

1.1. Biên bản đề nghị điều chuyển tài sản của Tổ, cá nhân trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản;

1.2. Bảng tổng hợp danh mục tài sản đề nghị điều chuyển, biên bản đánh giá lại giá trị những tài sản điều chuyển và các hồ sơ của tài sản;

1.3. Xác nhận của Tổ, cá nhân đề nghị tiếp nhận tài sản.

**Điều 20.** Tài sản hư hỏng không còn sử dụng được hoặc nếu tiếp tục sử dụng mà chi phí sửa chữa quá lớn thì được thanh lý. Khi có tài sản cần thanh lý, Thủ trưởng đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản cần thực hiện đúng các bước về quy trình thanh lý.

Hồ sơ đề nghị xin thanh lý tài sản bao gồm:

1. Biên bản thống nhất, xác định tài sản đề nghị thanh lý của đơn vị hoặc của người trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản;

2. Bảng tổng hợp danh mục tài sản đề nghị thanh lý;

3. Biên bản đánh giá lại tài sản cần thanh lý của đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản hoặc biên bản thẩm định chất lượng tài sản của các cơ quan chức năng đối với tài sản là trụ sở làm việc.

4. Thông báo công khai tài sản thanh lý.

**Điều 21.** Khi có Quyết định thanh lý tài sản của trường, Hiệu trưởng đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản đó có trách nhiệm:

1. Thành lập Hội đồng thanh lý tài sản nhà nước do Hiệu trưởng trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản làm Chủ tịch Hội đồng cùng với các thành viên là đại diện bộ phận kế toán, tài vụ của đơn vị, đại diện bộ phận trực tiếp quản lý tài sản thanh lý, đại diện công đoàn đơn vị, cán bộ có hiểu biết về đặc điểm, tính năng kỹ thuật của tài sản thanh lý.

2. Tổ chức việc bán thanh lý tài sản hoặc tiêu huỷ tài sản, ghi giảm tài sản và giá trị tài sản theo quy định hiện hành.

3. Khi bán tài sản thanh lý phải lập và cấp hoá đơn bán tài sản thanh lý theo mẫu hiện hành.

**Điều 22.** Số tiền thu được từ việc thu hồi, điều chuyển, thanh lý tài sản (nếu có) phải nộp toàn bộ vào Ngân sách của Nhà trường hoặc theo hướng dẫn chỉ đạo của cấp có thẩm quyền, sau khi đã trừ các khoản chi phí có liên quan đến việc thu hồi, điều chuyển, thanh lý tài sản:

Trong trường hợp muốn sử dụng tiền thanh lý tài sản vào việc bổ sung mua sắm bổ sung tài sản hoặc trang thiết bị mới thì phải có biên bản thống nhất trong hội đồng thanh lý tài sản.

### CHƯƠNG III

## KHEN THƯỞNG, KỶ LUẬT VÀ ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

**Điều 23.** Các bộ phận, cá nhân trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản mà không đăng ký tài sản và báo cáo tài sản theo quy định tại Quy chế này sẽ bị:

1. Buộc phải đăng ký và báo cáo tài sản theo yêu cầu của đơn vị;
2. Thu hồi tài sản, nếu sau khi kiểm tra mà phát hiện số tài sản này vượt định mức, tiêu chuẩn sử dụng và sử dụng không đúng mục đích.

**Điều 24.** Các bộ phận, cá nhân được giao trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản vi phạm Quy chế quản lý tài sản này và các văn bản pháp luật khác có liên quan, thì tùy theo mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật theo quy định của pháp luật; nếu có thiệt hại thì phải bồi thường.

**Điều 25.** Các hành vi bị nghiêm cấm:

1. Lợi dụng, lạm dụng chức vụ, quyền hạn chiếm đoạt tài sản nhà nước dưới mọi hình thức.
2. Cố ý làm trái các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản.
3. Sử dụng tài sản nhà nước không đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức, chế độ; sử dụng tài sản nhà nước lãng phí hoặc không sử dụng tài sản được giao gây lãng phí; sử dụng tài sản nhà nước để kinh doanh trái pháp luật.
4. Huỷ hoại hoặc cố ý làm hư hỏng tài sản nhà nước; chiếm giữ, sử dụng trái phép tài sản.
5. Thiếu trách nhiệm trong quản lý để xảy ra vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản.
6. Không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ đối với đơn vị trong quản lý và sử dụng tài sản.

**Điều 26.** Người có công phát hiện các hành vi xâm phạm hoặc làm lãng phí tài sản Nhà nước thì được khen thưởng theo chế độ nhà nước hiện hành.

**Điều 27.** Hiệu trưởng có trách nhiệm phổ biến Quy chế này đến tất cả cán bộ, giáo viên, nhân viên trong đơn vị.

Nhân viên thiết bị phụ trách CSVC, kế toán có trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quy chế này, định kỳ báo cáo Hiệu trưởng./.

DANH MỤC TÀI SẢN CÔNG ĐƯỢC GIAO/TAM GIAO QUẢN LÝ, SỬ DỤNG  
TẠI CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC VÀ ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP THUỘC UBND PHƯỜNG THỦ ĐẦU MỘT

STT	Loại tài sản	Tên tài sản * TS là nhà, đất: ghi rõ địa chỉ (thửa, tờ, số nhà, đường, phường/xã) * TS là xe ô tô: ghi rõ thông tin (biển số, nhãn hiệu, số chỗ ngồi, tài tương, ...) * TS là MM/TTB: ghi rõ tên tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Chi tiêu về hiện vật, số lượng				Chi tiêu về giá trị		Tình trạng của tài sản (Chọn loại tài sản tương ứng)	Ghi chú	
				Đơn vị tính	DT Đất	DT sản sử dụng nhà	Số lượng	Nguyên giá (đồng)	GTCL (đồng)			
1	Nhà, đất - trụ sở làm việc			m2								
	Đất	28 Võ Thành Long, phường Thủ Dầu Một, tp. Thủ Dầu Một	2024	m2	3.324.00		1	44.132.167,248			0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích	
	Trường THCS Phú Cường	28 Võ Thành Long, phường Thủ Dầu Một, tp. Thủ Dầu Một	2024	m2		3157	1	37.233.867,050	26.638.459,96		0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích	
2	Nhà, đất - công trình hoạt động sự nghiệp											
3	Xe ô tô											
4	Máy móc thiết bị											
1		Máy Photo IM 2830	01/2011	Cái			1	19.653.000	0		3: Hỏng-không sử dụng được	
2		Máy photo E Studio 523	01/2012	Cái			1	28.600.000	0		3: Hỏng-không sử dụng được	
3		Máy Photocopy Studio 282	01/2015	Cái			1	19.500.000	0		3: Hỏng-không sử dụng được	
4		Máy Photo kỹ thuật số Canon IR 2202N	01/2019	Cái			1	61.100.000	0		0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích	
5		Máy Photo -Loại 2	11/2019	Cái			1	72.343.000	0		0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích	
6		Máy in LJ 1201	01/2002	Cái			1	2.400.000	0		0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích	
7		Máy in (dự án Sem)	01/2009	Cái			1		0		3: Hỏng-không sử dụng được	
8		Máy in Canon	01/2010	Cái			1	2.593.000	0		0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích	



35		Laptop (Bảng thông minh)	03/2020	Cái			20				0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích
36		Máy tính xách tay loại 3 Asus	12/2020	Cái			6				0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích
37		Màn Chếu, máy chiếu	01/01/2008	Cái			1	26,390,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
38		Máy chiếu	01/01/2008	Cái			1	26,390,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
39		Máy chiếu	01/01/2009	Cái			1	26,990,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
40		Máy chiếu	01/01/2012	Cái			1	41,918,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
41		Máy chiếu	01/01/2012	Cái			1	41,918,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
42		Máy chiếu	01/01/2012	Cái			1	41,918,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
43		Máy chiếu	01/01/2012	Cái			1	41,918,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
44	<b>Máy chiếu, màn chiếu (phục vụ giảng dạy)</b>	Máy chiếu	01/01/2012	Cái			1	41,918,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
45		Máy chiếu	01/01/2013	Cái			1	36,866,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
46		Máy chiếu	01/01/2013	Cái			1	36,866,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
47		Máy chiếu	01/01/2013	Cái			1	36,866,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
48		Máy chiếu tích hợp bảng thông minh	01/01/2014	Cái			1	40,935,333	0		3: Hỏng-không sử dụng được
49		Máy chiếu tích hợp bảng thông minh	01/01/2014	Cái			1	40,935,333	0		3: Hỏng-không sử dụng được
50		Máy chiếu tích hợp bảng thông minh	01/01/2014	Cái			1	40,935,333	0		3: Hỏng-không sử dụng được
51		Máy Chiếu PT - VW350+ màn chiếu 120"	01/01/2018	Cái			1	32,000,000	0		0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích
52		Máy chiếu, màn chiếu loại 2(Optoma P1639X)	12/2020	Cái			10				0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích
53		<b>Bảng tương tác</b>	Bảng tương tác thông minh	2016	Bộ			2	170,998,000	0	
54	Bảng tương tác thông minh		2019	Bộ			20	3,631,800,000	0		0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích
55	Tivi Sam sung		01/2007	Cái			1	13,915,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
56		Tivi 50 inch gắn phòng học	01/01/2014	Cái			3	56,430,000	0		3: Hỏng-không sử dụng được
57	<b>Tivi</b>	Tivi -Loại 4	11/2019	Cái			9	276,768,000	0		5 máy 0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích 4máy 3: Hỏng-không sử dụng được
58			Tivi -Loại 2 (Sharp 4T-C60BK1X)		Cái		2		0		0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích
59	<b>Hệ thống âm thanh sinh hoạt chung (âm thanh sân khấu)</b>	Hệ thống âm thanh sinh hoạt tập trung chào cờ có tủ rack âm thanh - Loại 9	12/2019	Bộ			1	160,460,000	0		0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích

60	Máy lạnh	01/2004	Bộ	1	11,100,000	0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích
61	Máy lạnh	01/2015	Bộ	1	19,220,000	0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích
62	Máy lạnh Rectech 2 phòng máy	11/2020	Bộ	4		0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích
63	Bàn ghế	Bàn ghế học sinh cấp 2	Bộ	467		0: Còn sử dụng được - đang sử dụng đúng mục đích

Người lập biểu

*[Signature]*  
*[Signature]*  
 Hồ Ngọc Hiệp



Thu Dầu Mọt, ngày 26 tháng 11 năm 2025  
 CHỦ TRƯỞNG

*[Signature]*  
 Phạm Hoa Hoa